

Fragebogen Grundstückskaufvertrag

Mit dem Fragebogen können Sie dem Notar Dr. Carsten Deecke, Lange Str. 84, 18311 Ribnitz-Damgarten den Auftrag erteilen, den Entwurf eines Grundstückskaufvertrages zu erstellen. Schicken Sie dazu den ausgefüllten Fragebogen per E-Mail an mail@notar-deecke.de oder reichen Sie ihn ausgedruckt im Notarbüro ein.

Verkäufer

| | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Nachname | | |
| Vorname = Rufname | | |
| weitere Vornamen | | |
| Geburtsname | | |
| Titel | | |
| Geburtsdatum | | |
| Postanschrift: Straße/Nr. | | |
| Postanschrift: PLZ/Ort | | |
| Postanschrift: Ortsteil | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| ehelicher Güterstand | | |
| Nationalität | | |
| Steuerident.-Nr. | | |
| falls ein Verkäufer an der Beurkundung nicht teilnimmt, wird er vertreten ¹ | | |
| - aufgrund Vollmacht | | |
| - ohne Vollmacht | | |
| Der Kaufvertrag wird abgeschlossen als | | |
| - Verbraucher | | |
| - Unternehmer² | | |
| falls Verkäufer eine Gesellschaft, eine Genossenschaft oder ein Verein ist: | | |
| - Firma/Name | | |
| - Sitz | | |
| - Register-Nr./Amtsgericht | | |
| - Geschäftsführer/Vorstand | | |

¹ Bitte reichen Sie mit dem Fragebogen gegebenenfalls die **Vollmacht in Kopie** sowie **eine Kopie des gültigen deutschen Personalausweises** oder **gültigen Reisepasses des Vertreters** ein. Zur Beurkundung sind dem Notar diese gültigen Ausweisdokumente im Original und eine gegebenenfalls vorhandene Vollmacht im Original oder in Ausfertigung vorzulegen.

² Unternehmer ist, wer den Vertrag in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen unternehmerischen Tätigkeit abschließt.

Käufer

| | Käufer 1 | Käufer 2 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Nachname | | |
| Vorname = Rufname | | |
| weitere Vornamen | | |
| Titel | | |
| Geburtsdatum | | |
| Geburtsname | | |
| Postanschrift: Straße/Nr. | | |
| Postanschrift: PLZ/Ort | | |
| Postanschrift: Ortsteil | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| ehelicher Güterstand | | |
| Nationalität | | |
| Steuerident.-Nr. | | |
| falls ein Käufer an der Beurkundung nicht teilnimmt, wird er vertreten ¹ | | |
| - aufgrund Vollmacht | | |
| - ohne Vollmacht | | |
| Der Kaufvertrag wird abgeschlossen als | | |
| - Verbraucher | | |
| - Unternehmer² | | |
| falls der Käufer eine Gesellschaft, eine Genossenschaft oder ein Verein ist: | | |
| - Firma/Name | | |
| - Sitz | | |
| - Register-Nr./Amtsgericht | | |
| - Geschäftsführer/Vorstand | | |

Mehrerer Käufer erwerben zum Miteigentum zu

| | | | | | |
|----------------------|------------------------|-------------|--------|-------------|--------|
| gleichen Bruchteilen | folgenden Bruchteilen: | Käufer 1 zu | Anteil | Käufer 2 zu | Anteil |
|----------------------|------------------------|-------------|--------|-------------|--------|

Grundstück (= Vertragsgegenstand)

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Amtsgericht | |
| Grundbuch von | |
| Blatt Nummer | |
| Gemarkung | |
| Flur | |
| Flurstück(e) | |
| Größe in m² | |
| Wirtschaftsart und Lage | |
| PLZ und Ort | |
| Straße und Hausnummer | |
| Bebauung | |
| ggf. Teilfläche von ca. | qm (Lageplan mit einreichen) |

Was soll mit **Lasten und Beschränkungen in Abteilung II** des Grundbuchs geschehen?

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| lfd. Nr. | |
| Beschreibung | |
| Berechtigter | |
| Anschrift des Berechtigten | |
| <input type="checkbox"/> wird übernommen (bleibt im Grundbuch) <input type="checkbox"/> soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> nur für Vertragsgegenstand | |

Was soll mit **Grundpfandrechten in Abteilung III** des Grundbuchs geschehen?

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| lfd. Nr. | |
| Beschreibung | |
| Gläubiger | |
| Anschrift des Gläubigers | |
| <input type="checkbox"/> wird übernommen (bleibt im Grundbuch) <input type="checkbox"/> soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> nur für Vertragsgegenstand | |

Kaufpreis

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|
| Kaufpreis | | € |
| falls gewünscht, Kaufpreisaufteilung: | | |
| Grundstück: | € | Gebäude: € |
| Inventar: | | € |
| Bei Teilflächenverkauf ist bei einer Flächenabweichung nach der Vermessung zum Kaufpreis vereinbart: | | |
| Kaufpreis ist Festpreis | Anpassung entsprechend Messungsergebnis, QM-Preis: | € |
| bei jeder Abweichung ab Abweichung von mehr als | | % qm |
| Für Finanzierung des Kaufpreises ist Grundpfandrecht für Kreditinstitut erforderlich: nein ja | | |

Weitere Vereinbarungen

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Derzeitige Nutzung des Vertragsgegenstands: | |
| ungenutzt/leer | selbst genutzt, Räumung bis zum: |
| Ferienvermietung | Dauervermietung/-verpachtung an: |
| Übergang von Nutzen und Lasten : | |
| nach Kaufpreiszahlung | ist erfolgt |
| Gebäudeversicherung vorhanden: ja nein | |
| Falls der Verkäufer nicht im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist: | |
| Verkäufer ist Erbe (Erbschein oder notarielles Testament mit Eröffnungsvermerk mit einreichen). | |
| Verkäufer hat den Vertragsgegenstand mit noch nicht vollzogenen Vertrag (Vertrag mit einreichen) erworben. | |
| Bei Verkauf einer Teilfläche : | |
| - Vermessungsauftrag erteilt: | Verkäufer Käufer |
| - Vermessungskosten trägt: | Verkäufer Käufer |
| Falls das Grundstück bebaut ist: | |
| das Bauwerk wurde vor weniger als fünf Jahren fertiggestellt, nämlich am: | |
| in den letzten fünf Jahren wurden folgende Baumaßnahmen durchgeführt: | |
| Bewegliche Sachen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> eben dem Zubehör mitverkauft: | |
| keine | laut Liste (Liste mit einreichen) folgende: |
| Besonderheiten: | |
| | |

Makler

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--|
| nein | ja, Name und Anschrift: | |
| Maklerklausel in Vertrag: nein ja | | |

Auftrag

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Auf Grundlage der vorstehenden Angaben soll der Notar Dr. Carsten Deecke den Entwurf eines Vertrages erstellen und übersenden | |
| an die Postanschrift | |
| an die E-Mail-Adresse | |
| Erteilt nur der Erwerber den Auftrag, ist für die Grundbucheinsicht durch den Notar eine Zustimmung des Veräußerers erforderlich. | |

Datenschutzhinweise des Notars finden Sie unter www.notar-deecke.de/de/Datenschutzerklaerung.

Den ausgefüllten Fragebogen können Sie per E-Mail an

mail@notar-deecke.de

schicken oder ausgedruckt einreichen.