

Fragebogen Erbbaurechtskaufvertrag

Beauftragen Sie den Notar Dr. Carsten Deecke, Lange Str. 84, 18311 Ribnitz-Damgarten, den Entwurf eines Erbbaurechtskaufvertrages zu erstellen, indem Sie den ausgefüllten Fragebogen unter Angabe des Absenders per E-Mail an

mail@notar-deecke.de

oder ausgedruckt an die Büroadresse schicken.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname		
Vorname = Rufname		
Postanschrift: Straße/Nr.		
Postanschrift: PLZ/Ort		
Telefon		
E-Mail		
ehelicher Güterstand		
Sprachkenntnisse	Dolmetscher erforderlich:	Dolmetscher erforderlich:
Steuerident.-Nr.		
Der Verkäufer handelt als		
- Verbraucher		
- Unternehmer ¹		
falls eine Gesellschaft, eine Genossenschaft oder ein Verein verkauft:		
- Firma/Name		
- Sitz		
- Register-Nr./Amtsgericht		
- USt-IdNr./W-IdNr.		
falls ein Verkäufer bei der Beurkundung vertreten wird, Vor- und Nachname des Vertreters ² :		
- Vertreter		

¹ Unternehmer ist, wer den Vertrag in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen unternehmerischen Tätigkeit abschließt.

² Bitte reichen Sie mit dem Fragebogen eine Kopie des **gültigen Personalausweises** (nur bei EU-Bürgern oder Bürgern des Europäischen Wirtschaftsraums) oder **Reisepasses des Vertreters** und gegebenenfalls die **Vollmacht** in Kopie ein. Zur Beurkundung sind diese gültigen Ausweisdokumente im Original und eine gegebenenfalls vorhandene Vollmacht im Original oder in Ausfertigung vorzulegen.

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Nachname		
Vorname = Rufname		
Postanschrift: Straße/Nr.		
Postanschrift: PLZ/Ort		
Telefon		
E-Mail		
ehelicher Güterstand		
Sprachkenntnisse	Dolmetscher erforderlich:	Dolmetscher erforderlich:
Steuerident.-Nr.		
Der Käufer handelt als		
- Verbraucher		
- Unternehmer ¹		
falls eine Gesellschaft, eine Genossenschaft oder ein Verein kauft:		
- Firma/Name		
- Sitz		
- Register-Nr./Amtsgericht		
- USt-IdNr./W-IdNr.		
falls ein Käufer bei der Beurkundung vertreten wird, Vor- und Nachname des Vertreters ²		
- Vertreter		

Wohnungseigentum (= Vertragsgegenstand)		
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt Nummer		Miteigentumsanteil von
an dem Grundstück		Gemarkung
Flur		Flurstück(e)
verbunden mit dem Sondereigentum an		
Anschrift		
Falls der Verkäufer nicht im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist:		
Verkäufer ist Erbe (Erschein oder notarielles Testament mit Eröffnungsvermerk mit einreichen).		
Verkäufer hat den Vertragsgegenstand mit noch nicht vollzogenen Vertrag (Vertrag mit einreichen) erworben.		

Kaufpreis				
Kaufpreis			€	
falls gewünscht, Kaufpreisaufteilung :				
Gebäude	€	Inventar ³	€	

Weitere Vereinbarungen		
Höhe des derzeitigen Erbbauzinses	€	
Derzeitige Nutzung des Vertragsgegenstands:		
ungenutzt/leer	selbst genutzt, Räumung bis zum	
Ferienvermietung	Dauervermietung/-verpachtung an	
Grundstückseigentümer (Name und Anschrift)		
Besonderheiten:		

Makler	
nein	ja (Name und Anschrift)

Auftrag	
Auf Grundlage der vorstehenden Angaben soll der Notar Dr. Carsten Deecke den (kostenpflichtigen ⁴) Entwurf eines Vertrages erstellen und übersenden	
an die Postanschrift	
an die E-Mail-Adresse	
Erteilt nur der Erwerber den Auftrag, ist für die Grundbucheinsicht durch den Notar eine Zustimmung des Veräußerers erforderlich. Ein Muster hierzu finden Sie unter notar-deecke.de/de/Immobilien .	

Datenschutzhinweise des Notars finden Sie unter notar-deecke.de/de/datenschutzerklaerung.

Den ausgefüllten Fragebogen können Sie unter Angabe des Absenders per E-Mail an

mail@notar-deecke.de

oder ausgedruckt an die Büroadresse schicken.

³ Bitte reichen Sie mit dem Fragebogen eine Liste des Inventars oder sonstiger beweglicher Sachen ein, soweit solche mitverkauft werden.

⁴ Kosten für den Entwurf entstehen grundsätzlich nur, falls es nicht zu einer Beurkundung des Vertrages durch den Notar, der den Entwurf erstellt hat, kommt.