

**Fragebogen Kaufvertrag unbebautes Grundstück**

Bitte füllen Sie zur Vorbereitung eines Kaufvertrages über ein unbebautes Grundstück den Fragebogen soweit möglich aus. Kreuzen Sie bei mehreren möglichen Varianten das Feld vor den zutreffenden Angaben an.

**Verkäufer**

(Bitte Daten für alle Verkäufer einreichen)

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
<b>Titel</b>		
<b>Name</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Güterstand</b>		
- nicht verheiratet	ja    nein	ja    nein
- verheiratet	ja    nein	ja    nein
mit Ehevertrag*	ja    nein	ja    nein
- eingetr. Lebenspartner.	ja    nein	ja    nein
mit Partnerschaftsvertrag*	ja    nein	ja    nein
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Straße/Hausnummer</b>		
<b>Postleitzahl/Ort</b>		
<b>Land</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Telefax</b>		
<b>Mobiltelefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Steuerident.-Nr.</b>		
<b>bei Beurkundung</b>		
- anwesend	ja    nein	ja    nein
- vertreten mit Vollmacht*	ja    nein	ja    nein
- vertreten ohne Vollmacht	ja    nein	ja    nein
<b>für Gesellschaften</b>		
- Firma		
- Sitz der Gesellschaft		
- HR-Nr./Amtsgericht		
- Geschäftsführer/Vorstand		

\* = Bitte reichen Sie diese **Unterlagen in Kopie** mit dem Fragebogen ein.

**Käufer**

(Bitte Daten für alle Käufer einreichen)

	Käufer 1	Käufer 2
<b>Titel</b>		
<b>Name</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Güterstand</b>		
- nicht verheiratet	ja    nein	ja    nein
- verheiratet	ja    nein	ja    nein
mit Ehevertrag*	ja    nein	ja    nein
- eingetr. Lebenspartner.	ja    nein	ja    nein
mit Partnerschaftsvertrag*	ja    nein	ja    nein
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Straße/Hausnummer</b>		
<b>Postleitzahl/Ort</b>		
<b>Land</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Telefax</b>		
<b>Mobiltelefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Steuerident.-Nr.</b>		
<b>bei Beurkundung:</b>		
- anwesend	ja    nein	ja    nein
- vertreten mit Vollmacht*	ja    nein	ja    nein
- vertreten ohne Vollmacht	ja    nein	ja    nein
<b>für Gesellschaften:</b>		
- Firma		
- Sitz der Gesellschaft		
- HR-Nr./Amtsgericht		
- Geschäftsführer/Vorstand		

\* = Bitte reichen Sie diese **Unterlagen in Kopie** mit dem Fragebogen ein.

**Grundbesitz**

(Bitte Daten für alle Flurstücke einreichen)

<b>Amtsgericht</b>	
<b>Grundbuch von</b>	
<b>Blatt Nummer</b>	
<b>Gemarkung</b>	
<b>Flur</b>	
<b>Flurstück(e)</b>	
<b>Größe in m<sup>2</sup></b>	
<b>Eigentümer</b>	
Falls der Verkäufer <b>nicht</b> im Grundbuch als <b>Eigentümer</b> eingetragen ist:	
Verkäufer ist Erbe (Erbchein* oder notarielles Testament mit Eröffnungsvermerk* sind erforderlich).	
Verkäufer hat den Vertragsgegenstand mit Vertrag* erworben.	
Bei Verkauf von <b>Teilfläche(n)</b> :	
- Größe der Teilfläche(n) in m <sup>2</sup>	
- Vermessungsauftrag durch      Verkäufer      Käufer (bei Vertragsabschluss ist ein Lageplan* erforderlich)	
Bei Lage des Grundstücks im <b>Sanierungsgebiet</b>	
- Sanierungsbetrag ist	vollständig bezahlt      offen in Höhe von
Bei Lage des Grundstücks im Gebiet von <b>Flurneu-/Bodenordnungs-/Umlegungsverfahren</b>	
- Abfindungsflurstück ist	unbekannt      hat die Bezeichnung (Lageplan*):

**Lasten und Beschränkungen in Abteilung II des Grundbuchs**

(Was soll mit bereits im Grundbuch eingetragenen Lasten und Beschränkungen geschehen?)

<b>lfd. Nr.</b>	
<b>Beschreibung</b>	
<b>Berechtigter</b>	
<b>Anschrift</b>	
<input type="checkbox"/> wird übernommen (bleibt im Grundbuch) <input type="checkbox"/> soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> nur für Vertragsgegenstand	

**Hypotheken, Grundschulden oder Rentenschulden in Abteilung III des Grundbuchs**

(Was soll mit bereits im Grundbuch eingetragenen Hypotheken, Grundschulden und Rentenschulden geschehen?)

<b>lfd. Nr.</b>	
<b>Beschreibung</b>	Hypothek      Grundschuld      mit Brief      Rentenschuld
<b>Gläubiger</b>	
<b>Anschrift</b>	
<b>Geschäftszeichen</b>	
<b>Offene Forderung des Gläubigers</b>	
<input type="checkbox"/> wird übernommen (bleibt im Grundbuch) <input type="checkbox"/> soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> nur für Vertragsgegenstand	

\* = Bitte reichen Sie diese **Unterlagen in Kopie** mit dem Fragebogen ein.

### Bisherige Nutzung des Grundbesitzes

ungenutzt	vom Verkäufer genutzt	verpachtet an:	
-----------	-----------------------	----------------	--

### Mitverkaufte bewegliche Sachen

keine	laut Liste*	folgende	
-------	-------------	----------	--

### Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern in

<b>Miteigentum</b>			
zu gleichen Bruchteilen	zu Bruchteilen von		
<b>Gesellschaft bürgerlichen Rechts</b>			
- Gesellschaft hat	keinen Namen	den Namen	
- Sitz der Gesellschaft (Anschrift)			
- Gesellschaft		ist bereits gegründet	wird mit Abschluss des Kaufvertrages gegründet

### Kaufpreis

<b>Gesamtkaufpreis</b>	
<b>Kaufpreisaufteilung</b> (zivilrechtlich nicht zwingend erforderlich, kann aus steuerlichen Gründen sinnvoll sein)	
- bewegliche Sachen	
<b>Bei Teilflächenverkauf</b>	
Festpreis	Anpassung auf Grundlage des amtlichem Messungsergebnisses, QM-Preis:
<b>Fälligkeit des Kaufpreises</b>	
nach Mitteilung des Notars, dass Erwerbsanspruch des Käufers gesichert ist	
an festem Termin (mit Gefahren für den Käufer), am	
<b>Finanzierung des Kaufpreises</b>	
nein	ja, Kreditinstitut
Grundpfandrecht am Vertragsgegenstand erforderlich	
nein	ja

### Übergang von Nutzen und Lasten/Erschließungskosten

<b>Übergang von Nutzen und Lasten</b>		
bereits erfolgt	nach Kaufpreiszahlung	an festem Termin am
<b>Erschließungskosten</b>		
alle offenen Bescheide sind bezahlt		
nicht abgerechnete Baumaßnahmen vorhanden, nämlich		
nicht bezahlte Erschließungsbescheide liegen vor in Höhe von		
nicht bezahlte Erschließungsbescheide sind zu tragen vom		Verkäufer Käufer

\* = Bitte reichen Sie diese **Unterlagen in Kopie** mit dem Fragebogen ein.



# DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Ich, der Notar Dr. Carsten Deecke, informiere Sie im Folgenden darüber, welche personenbezogenen Daten von mir nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeitet werden. Der Information können Sie auch entnehmen, welche Rechte Sie bezüglich Ihrer Daten haben.

## 1. VERANTWORTLICHE STELLE UND DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER

**Verantwortliche Stelle** im Sinne der DSGVO für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist:

**Notar Dr. Carsten Deecke, Lange Str. 84, 18311 Ribnitz-Damgarten, Telefon: +49 (0)3821 88570, E-Mail: [mail@notar-deecke.de](mailto:mail@notar-deecke.de).**

Der bestellte Datenschutzbeauftragte ist:

Gesellschaft für notariellen Datenschutz mit beschränkter Haftung (GNotDS), Ehrensteinstraße 33, 04105 Leipzig, E-Mail: [datenschutz@gnotds.de](mailto:datenschutz@gnotds.de).

## 2. ZWECK DER DATENVERARBEITUNG

Ich verarbeite bei der Wahrnehmung der mir gesetzlich übertragenen Aufgaben personenbezogene Daten. Diese Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens sowie zur Erfüllung von Informations- und Antragspflichten erforderlich.

## 3. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN UND RECHTSGRUNDLAGEN FÜR DEREN VERARBEITUNG

Personenbezogene Daten, die von mir verarbeitet werden, sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Dazu zählen unter anderem:

- Allgemeine Personendaten: Name, Geburtsdatum und Alter, Geschlecht, Geburtsort, Familienstand, Anschrift, Staatsangehörigkeit, E-Mail-Adresse, Telefonnummer etc.;
- Kennnummern: Personalausweis- und Passnummer, Steueridentifikationsnummer, Führerschein, Kfz-Kennzeichen etc.;
- Bankdaten: Kreditinstitut, Bankverbindung, Kreditinformationen etc.;
- Vermögensverhältnisse: Immobilieneigentum, sonstige Rechte an Grundstücken, Gesellschaftsbeteiligungen, Versicherungen, Einkommen, Renteninformationen, sonstiges bewegliches Vermögen etc.

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO, § 7 Abs. 1 DSG M-V i.V.m. der DONot.

Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO erlaubt die Datenverarbeitung, wenn diese zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen des Verantwortlichen erforderlich ist. Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO gestattet die Datenverarbeitung zur Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse und die Verarbeitung in Ausübung öffentlicher Gewalt.

Darüber hinaus können für ein ordnungsgemäßes Verfahren nach dem BeurkG besondere Kategorien von personenbezogenen Daten verarbeitet werden, z.B. Angaben zu Behinderungen (Seh-, Hör-, Schreibbehinderungen), sexueller Orientierung und Gesundheitsdaten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser besonderen Kategorien von Daten ist Art. 9 Abs. 2 lit. g) DSGVO i.V.m. §§ 11, 17, 22 ff., 28 BeurkG.

Weiterhin erhebe ich auch bei öffentlich zugänglichen Quellen personenbezogene Daten, z.B. Grundstücksdaten vom Grundbuchamt und Registerdaten vom Handelsregister. Ferner erhebe ich Daten aus sonstigen Quellen z.B. bei Gläubigern. Dies geschieht jedoch nur auf Grund vorheriger Veranlassung durch Sie und zur Bearbeitung Ihres konkreten Anliegens bzw. zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten.

#### 4. EMPFÄNGER IHRER DATEN

Ich übermittele Ihre personenbezogenen Daten nur dann an Dritte, wenn dies gesetzlich erlaubt und erforderlich ist oder Sie hierin eingewilligt haben.

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können vor allem sein: das Grundbuchamt, das Handelsregister, das Zentrale Testamentsregister, das Zentrale Vorsorgeregister, das Finanzamt, die Ländernotarkasse, andere Notare, Kreditinstitute und sonstige private Dritte. Die Übermittlung an private Dritte geschieht nur zur Erfüllung Ihres konkreten Anliegens und nur auf Ihre Veranlassung.

Weiterhin erfolgt die Übermittlung von Daten an weitere berechnigte Empfänger. Dazu gehören insbesondere von mir eingesetzte Dienstleister, wenn diese als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO beauftragt werden. Auftragsverarbeiter in diesem Sinne sind z.B. der IT-Systembetreuer, die Notarsoftwareanbieter, die Finanzbuchhaltung.

#### 5. SPEICHERUNG IHRER DATEN

Ich bewahre Ihre Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen auf. Die Aufbewahrungsfristen richten sich primär nach der DONot sowie der AO und sind von dem Verarbeitungszweck abhängig. So beträgt z.B. die Aufbewahrungsfrist für Buchungsbelege zehn Jahre ab Empfang bzw. Versand der Korrespondenz und Erfassung in der Finanzbuchhaltung, (§ 257 HGB i.V.m. § 147 AO) oder 100 Jahre bei einem Vermerk über Verfügungen von Todes gemäß § 20 Abs. 1 DONot.

#### 6. IHRE RECHTE

Sie haben mir gegenüber folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Auskunft über Sie betreffende personenbezogene Daten (Art. 15 DSGVO);
- Berichtigung Sie betreffende unrichtige personenbezogene Daten (Art. 16 DSGVO);
- Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO);
- Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 18 DSGVO);
- Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 21 DSGVO).

Die vorstehenden Rechte gelten nur insoweit, als das diesen nicht die notarielle Verschwiegenheitspflichtung gemäß § 18 BNotO entgegensteht. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Basis von gesetzlichen Regelungen.

Nur in Ausnahmefällen benötige ich Ihre Einwilligung. In diesen Fällen haben Sie zusätzlich das Recht, die Einwilligung für die zukünftige Verarbeitung zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Die bisherige Rechtmäßigkeit der Verarbeitung wird durch diesen Widerruf nicht berührt.

Sie haben ferner das Recht, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu wenden, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.

Die Anschrift der für mich zuständigen Aufsichtsbehörde lautet: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern, Werderstraße 74a, 19055 Schwerin.

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Notar Dr. Carsten Deecke