

Fragebogen Grundstückskaufvertrag

(bitte in D R U C K B U C H S T A B E N ausfüllen)

Der Fragebogen dient nur zur Vorbereitung eines Termins beim Notar Dr. Carsten Deecke, Lange Str. 84, 18311 Ribnitz-Damgarten (Tel.: 03821 88570).

Sie können den Entwurf eines Grundstückskaufvertrags in Auftrag geben, indem Sie den ausgefüllten Fragebogen per E-Mail an **mail@notar-deecke.de** schicken oder ausgedruckt bei uns einreichen.

Grundstück (= Vertragsgegenstand)

(Bitte Daten für alle Flurstücke einreichen)

Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt Nummer			
Gemarkung			
Flur			
Flurstück(e)			
Größe in m²			
Wirtschaftsart und Lage			
PLZ und Ort			
Straße und Hausnummer			
Bebauung	unbebaut	bebaut mit:	Wohngebäude
Teilfläche von ca.			qm

Lasten und Beschränkungen in Abteilung II des Grundbuchs

(Was soll mit Lasten oder Beschränkungen, die im Grundbuch eingetragen sind, geschehen?)

lfd. Nr.		
Beschreibung		
Berechtigter		
Anschrift des Berecht.		
<input type="checkbox"/> wird übernommen (bleibt im Grundbuch) <input type="checkbox"/> soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> nur für Vertragsgegenstand		

Hypotheken, Grundschulden oder Rentenschulden in Abteilung III des Grundbuchs

(Was soll mit Hypotheken, Grundschulden oder Rentenschulden, die im Grundbuch eingetragen sind, geschehen?)

lfd. Nr.				
Beschreibung	Hypothek	Grundschuld	mit Brief	Rentenschuld
Gläubiger				
Anschrift des Gläubigers				
Geschäftszeichen des Gläubigers				
Offene Forderung des Gläubigers				€
<input type="checkbox"/> wird übernommen (bleibt im Grundbuch) <input type="checkbox"/> soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> nur für Vertragsgegenstand				

Veräußerer (= Verkäufer)

(Bitte Daten für alle Veräußerer einreichen)

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Nachname		
Vorname(n)		
Rufname		
Titel		
Geburtsdatum		
Straße/Hausnummer		
Postleitzahl/Ort		
Ortsteil		
Geburtsname		
Telefon		
E-Mail		
ehelicher Güterstand		
Nationalität		
Steuerident.-Nr.		
bei Beurkundung		
- anwesend		
- vertreten mit Vollmacht ¹		
- vertreten ohne Vollmacht ²		
Abschluss des Kaufvertrages		
- als Verbraucher		
- als Unternehmer ³		
für Gesellschaften		
- Firma/Name		
- Sitz der Gesellschaft		
- HR-Nr./Amtsgericht		
- Geschäftsführer/Vorstand		

¹ Bitte reichen Sie die **Vollmacht in Kopie** mit dem Fragebogen ein.

² Bitte geben Sie die **Personalien** (Vor- und Nachname, Geburtsdatum, Anschrift) **des Vertreters** an.

³ Unternehmer ist, wer den Vertrag **in Ausübung** einer gewerblichen oder selbständigen unternehmerischen Tätigkeit abschließt.

Erwerber (= Käufer)

(Bitte Daten für alle Erwerber einreichen)

	Erwerber 1	Erwerber 2
Nachname		
Vorname(n)		
Rufname		
Titel		
Geburtsdatum		
Straße/Hausnummer		
Postleitzahl/Ort		
Ortsteil		
Geburtsname		
Telefon		
E-Mail		
ehelicher Güterstand		
Nationalität		
Steuerident.-Nr.		
bei Beurkundung		
- anwesend		
- vertreten mit Vollmacht ⁴		
- vertreten ohne Vollmacht ⁵		
Abschluss des Kaufvertrages		
- als Verbraucher		
- als Unternehmer ⁶		
für Gesellschaften		
- Firma/Name		
- Sitz der Gesellschaft		
- HR-Nr./Amtsgericht		
- Geschäftsführer/Vorstand		
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist bereits gegründet wird mit Abschluss des Kaufvertrages gegründet		

Anteile bei mehreren Erwerbern

Erwerb des Vertragsgegenstandes in Miteigentum zu			
gleichen Bruchteilen	folgenden Bruchteilen: Erwerber 1 zu	Anteil; Erwerber 2 zu	Anteil

4, 5, 6 vergleiche oben Fußnoten 1 bis 3.

Weitere Angaben zum Vertragsgegenstand

Derzeitige Nutzung des Vertragsgegenstands:			
ungenutzt/leer	vermietet an:	verpachtet an:	
- Bei Vermietung: Dauervermietung Ferienvermietung			
Falls der Veräußerer nicht im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist:			
Veräußerer ist Erbe (Erschein ⁷ oder notarielles Testament mit Eröffnungsvermerk ⁷ sind erforderlich).			
Veräußerer hat den Vertragsgegenstand mit Vertrag ⁷ erworben.			
Bei Verkauf einer Teilfläche (für Vertragsabschluss ist ein Lageplan ⁷ erforderlich):			
- Vermessungsauftrag	wird /	ist erteilt durch	Veräußerer Erwerber
- Vermessungskosten trägt	Veräußerer	Erwerber	
Bei Lage des Grundstücks im Sanierungsgebiet			
- Sanierungsbetrag ist	bezahlt	offen in Höhe von	€
Bei Lage des Grundstücks im Gebiet von Flurneu-/Bodenordnungs-/Umlegungsverfahren			
- Abfindungsflurstück ist	unbekannt	Bezeichnung (Lageplan ⁷):	
Falls das Grundstück bebaut ist:			
das Bauwerk ist älter als fünf Jahre ⁸ , größere Baumaßnahmen wurden in den letzten 5 Jahren nicht durchgeführt.			
das Bauwerk wurde vor weniger als fünf Jahren fertiggestellt, nämlich am:			
in den letzten fünf Jahren wurden folgende Baumaßnahmen durchgeführt:			
Ö ⁹ , ^* &@Ä&@} Ä ^!ä^} Ä eben dem Zubehör mitverkauft			
keine	laut Liste ⁷	folgende:	

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis		€
Kaufpreisaufteilung⁹		
- Grundstück		€
- Bauwerk/Gebäude		€
- bewegliche Sachen		€
Bei Teilflächenverkauf		
Festpreis		
Anpassung auf Grundlage des amtlichem Messungsergebnisses, QM-Preis:		€
bei jeder Abweichung	ab einer Abweichung von mehr als	% qm
Fälligkeit des Kaufpreises		
nach Sicherstellung des vertraglichen Erwerbsanspruchs des Erwerbers		
an festem Termin (mit Gefahren für den Erwerber), am:		
Finanzierung des Kaufpreises		
- Grundpfandrecht am Vertragsgegenstand erforderlich:	nein	ja
- Unterlagen des Kreditinstituts für das Grundpfandrecht liegen vor:	nein	ja*

⁷ Bitte reichen Sie diese **Unterlagen in Kopie** mit dem Fragebogen ein.

⁸ Regelmäßiger Ablauf der Gewährleistungsfrist.

⁹ Nicht zwingend erforderlich, kann aus steuerlichen Gründen sinnvoll sein.

Übergang von Nutzen und Lasten/Erschließungskosten

Vertragsgegenstand vom Veräußerer selbst genutzt, Räumung bis zum:	
Übergang von Nutzen und Lasten	
bereits erfolgt nach Kaufpreiszahlung an festem Termin am	
Gebäudeversicherung vorhanden ja nein	
Erschließungskosten	
alle offenen Bescheide sind bezahlt	
nicht abgerechnete Baumaßnahmen vorhanden, nämlich	
nicht bezahlte Erschließungsbescheide liegen vor in Höhe von	€
nicht bezahlte Erschließungsbescheide sind zu tragen vom	Veräußerer Erwerber

Weitere Vereinbarungen

nein ja, folgende	
----------------------	--

Makler

nein ja, Name und Anschrift	
Maklerklausel in Vertrag nein ja	

Auftrag

Auf Grundlage der vorstehenden Angaben soll der Notar Dr. Carsten Deecke den Entwurf eines Vertrages erstellen und übersenden	
an die Postanschrift	
an die Faxnummer	
an die E-Mail-Adresse	
Erteilt nur der Erwerber den Auftrag, ist für die Grundbucheinsicht durch den Notar eine Zustimmung des Veräußerers erforderlich. Das Formular dafür können Sie unter www.notar-deecke.de/de/Service herunterladen.	

- * Falls es nicht zu einer Beurkundung des Vertrages kommt, trage ich, der/die den Fragebogen Einreichende, die bei dem Notar entstandenen Kosten.
- * Die Datenschutzhinweise des Notars (www.notar-deecke.de/de/Datenschutzerklaerung) habe ich zur Kenntnis genommen.

Den ausgefüllten Fragebogen können Sie per E-Mail an mail@notar-deecke.de schicken oder ausgedruckt bei uns einreichen.

* Zwingend erforderliche Angaben.